

privind închirierea către domnul Brezoi Paul-Andrei și doamna Brezoi Elena Valentina a unui teren în suprafață de 4 mp., în vederea amenajării aleii și a scării de acces spre balconul imobilului cu destinație de locuință, situat în Târgu Jiu, str. Corneliu Coposu nr.3, bl. 3, sc.1, ap.1, parter, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 20772 din 21.05.2020 a domnului Brezoi Paul-Andrei și doamnei Brezoi Elena Valentina;
- adresa nr. 84033/02.06.2020 a Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 3797/02.06.2020;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 7452/30.10.2019;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 8478/12.12.2019;
- certificatul de urbanism nr. 147/07.02.2020;
- adresa nr. 19393/15.05.2020 a Serviciului Gospodărie Comunitară;
- planul de situații din data de 08.05.2020;
- certificatul de nomenclatură stradală nr. 672/19.05.2020;
- raportul nr. 3954/09.06.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 23351/09.06.2020;
- referatul de aprobare nr. 24638/16.06.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- avizul comisiilor de specialitate;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil;
- dispozițiile art. 129, alin. (2), lit.c și alin. (6), lit. b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin. (3), lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea către domnul Brezoi Paul Andrei și doamna Brezoi Elena Valentina a unui teren în suprafață de 4 mp., în vederea amenajării aleii și a scării de acces spre balconul imobilului situat în Târgu Jiu, str. Corneliu Coposu nr.3, bl.3, sc.1, ap.1, parter, județul Gorj.

Art.2. Termenul închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Art.3. Prețul închirierii va fi stabilit în conformitate cu prevederile H.C.L nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102 din 25.03.2013, iar plata va fi efectuată în rate trimestriale, indexate cu rata inflației pe toată durata contractului.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de închiriere.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, domnului Brezoi Paul Andrei, doamnei Brezoi Elena Valentina, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu



REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind închirierea către domnul Brezoi Paul-Andrei și doamna Brezoi Elena Valentina a unui teren în suprafață de 4 mp., în vederea amenajării aleii și a scării de acces spre balconul imobilului cu destinație de locuință, situat în Târgu Jiu, str. Corneliu Coposu nr.3, bl. 3, sc.1, ap.1, parter, județul Gorj

Având în vedere:

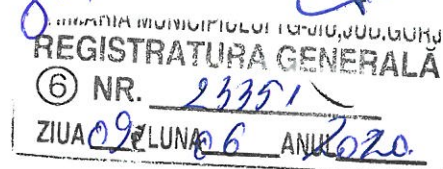
- cererea nr. 20772 din 21.05.2020 a domnului Brezoi Paul Andrei și a doamnei Brezoi Elena Valentina;
- adresa nr. 84033/02.06.2020 a Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 3797/02.06.2020;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 7452/30.10.2019;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 8478/12.12.2019;
- certificatul de urbanism nr. 147/07.02.2020;
- adresa nr. 19393/15.05.2020 a Serviciului Gospodărie Comunitară;
- planul de situații din data de 08.05.2020;
- certificatul de nomenclatură stradală nr. 672/19.05.2020;
- raportul nr. 3954/09.06.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 23351/09.06.2020;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c și alin.(6), lit. b și art. 139 alin. (3), lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU
NR. 3954 DIN 09.06 2020



Raport,

privind închirierea către domnul Brezoi Paul Andrei a unui teren în suprafață de 4 m², în vederea amenajării aleii și a scării de acces spre balconul imobilului situat în Târgu Jiu, str. Corneliu Coposu nr.3, bl. 3, sc.1, ap.1, parter, județul Gorj

Prin cererea nr.20772/21.05.2020, domnul Brezoi Paul Andrei a solicitat închirierea terenului în suprafață de 4 m², în vederea amenajării aleii și a scării de acces spre balconul imobilului situat în Târgu Jiu, str. Corneliu Coposu nr.3, bl.3, sc.1, ap.1, parter, județul Gorj.

Lucrările pentru amenajarea aleii și a scării de acces se vor executa în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.147 din 07.02.2020 emis de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu.

Terenul ce face obiectul solicitării nu este înregistrat ca spațiu verde și nu figurează, în consecință, în Registrul spațiilor verzi al Municipiului Târgu Jiu, fapt ce rezultă și din Adresa nr.19393 din 15.05.2020 întocmită de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

În scopul adoptării, în astfel de situații, a unor măsuri unitare la nivelul Municipiului Târgu Jiu, propunem spre aprobare atribuirea terenului sus menționat în baza unui contract de închiriere.

Precizăm că, în conformitate cu dispozițiile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orasului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Propunem ca perioadă a închirierii 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere. Prețul închirierii va fi stabilit în conformitate cu prevederile H.C.L nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102 din 25.03.2013, iar plata va fi efectuată în rate trimestriale, indexate cu rata inflației pe toată durata contractului.

**Director Executiv,
Ec. Mihai Mincă**

**Șef Serviciul Patrimoniu, Parcări,
Grindeanu Costinel**

